

Số: 1788/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 và quyết định thi hành án số 3782/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 49-07/2023/HĐDV-THA-ĐN ngày 09 tháng 6 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49-07/2023/TBDGTS-MĐ ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

**Người phải thi hành án:**

Ông Đoàn Minh Thuận, bà Mai Thị Ngọc.

Địa chỉ đăng ký thường trú: 26/11, khu phố Long Điền, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ tạm trú: Số 88, tổ 3, KP2, phường An Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai



đang tổ chức bán đấu giá theo thủ tục rút gọn tài sản của ông Đoàn Minh Thuận, bà Mai Thị Ngọc để thi hành Quyết định đã có hiệu lực pháp luật như sau:

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng thửa đất số 277 tờ bản đồ số 83 tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số CH 761014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/4/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Biên Hoà cập nhật chuyển nhượng cho bà Mai Thị Ngọc ngày 29/4/2021 và tài sản gắn liền trên đất là tường bao, kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch, không tô trát, cao 1m, dài 54,2m. (Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 3084/CT-DNI ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai).

\* **Giá khởi điểm: 2.538.112.000đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, một trăm mười hai ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

\* **Khoản tiền đặt trước: 471.622.000đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

\* **Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* **Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2023 tại nơi có tài sản.

\* **Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

\* Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2023 tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0251.626.5508.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi



hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ **Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ **Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản



cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**\* Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước, thời gian thu phiếu trả giá:**

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 20/6/2023; 21/6/2023; 22/6/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**\* Thời gian nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 20/6/2023; 21/6/2023; 22/6/2023, người tham gia đấu giá mang Giấy nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá đã được phát đến Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông để được hướng dẫn nộp phiếu theo quy định.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức mở thùng phiếu công bố kết quả trúng đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Đoàn Minh Thuận, bà Mai Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Thuận, bà Ngọc có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND TP Biên Hòa (để ks);
- Đương sự (để biết);
- Lưu VT + HS.



Cao Minh Hoài